



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-431/2021-175

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, 2. prosinca 2025.

riješio je

I. Iz cijene dobivene prodajom nekretnine i to nekretnine dužnika ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb zk. ul. br. 9790, čkbr. 5944, k.o. Trešnjevka, Vrbnička ulica, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Vrbnička ulica 26, ukupne površine 432 m², i to suvlasnički udio redni broj 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan S4 na II (drugom) katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom u iznosu od 255.375,00 eura (identifikator nadmetanja: 54103) namiruju se:

-iznosom od 21.642,31 eura troškovi unovčenja nekretnine,

-iznosom od 108.894,40 eura tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB: 97326283154,

-preostali iznos od 124.838,29 eura predaje se stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 21.642,31 eura stečajnom dužniku ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 na račun IBAN: HR9823860021119041916 otvoren u Podravskoj banci d.d.,

- iznos od 108.894,40 eura razlučnom vjerovniku PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB: 97326283154 na račun IBAN: HR6323860021000010160, s pozivom na broj 00411-01052131,

- iznos od 124.838,29 eura stečajnom dužniku ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 na račun IBAN: HR9823860021119041916 otvoren u Podravskoj banci d.d.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-431/2021-146 od 25. ožujka 2025. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54103) iz kojeg proizlazi da je kupac Ivan Matvej iz Virja, Trg Stjepana Radića 6, OIB: 31325942871 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 255.375,00 eura, te su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 24.690,00 eura, i to iznos od 230.685,00 eura.

3. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-431/2021-153 od 17. srpnja 2025. (str. 806-810) dosuđena je kupcu.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 811 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 230.685,00 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec je podneskom od 25. rujna 2025. u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) sastavila prijedlog diobe i specificirala troškove unovčenja predmetnih nekretnina dužnika (str. 838-858) i podneskom od 1. listopada 2025. uz koji je dostavila dodatnu dokumentaciju (str. 859-899), a koji su objavljeni na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 1. listopada 2025., te podneskom od 3. listopada 2025. u kojem navodi da je u Tabeli pregled troškova unovčenja u stavki Troškovi komunalne naknade i vodnog doprinosa uključen samo dio troškova (dokaz dostavljene kartice ZG Holding za razdoblje 2022.-2025.) tako da se tim podneskom ta stavka mijenja i ispravlja (str. 902-903) koji je objavljen 3. listopada 2025. na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

6. Stečajna upraviteljica je zaključno predložila da se prvo namire troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 21.674,06 eura, tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. u iznosu od 108.894,40 eura, a preostala razlika od uplaćene kupovnine u iznosu od 124.806,54 eura preda stečajnoj upraviteljici radi namirenja ostalih vjerovnika.

7. Odredbama čl.112.–114. OZ-a propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8. Na nekretnini je upisani razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA, dok je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska prestalo sukladno čl. 168. st. 1. SZ-a (str. 647-649) stoga isti nema status razlučnog vjerovnika.

9. Razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d., u podnesku od 11. rujna 2025. dostavljenim uz podnesak stečajne upraviteljice od 1. listopada 2025. navodi da prema stečajnom dužniku ima na dan 10. rujna 2025. preostalo potraživanje u iznosu od 108.894,40 eura (str. 892—899).

10. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 5. studeni 2025. kada je i održano. Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nije osporena tražbina, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnina upisanog razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., a u odnosu na predmetnu nekretninu.

11. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

12. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

13. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška.

14. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

15. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada

stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

16. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 25. rujna 2025. u svezi obračuna nagrade za rad kao stečajnog upravitelja obrazložila koje je radnje tijekom ovog stečajnog postupka poduzela:

- Promijenjena je adresa elektroničke pošte za stečajnog dužnika pri TS Bjelovar

- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika
- Izvršeno je razvrstavanje poslovnog subjekta prema NKD
- Odjavljeni su prijemnici sa HRT pristojbe
- Otvoren je račun kod Podravske banke d.d.
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Finsense d.o.o.
- Izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti osamnaest prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), utvrđeno je razlučno i izlučno prijavljeno pravo, utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona te je izrađena početna stečajna bilanca.

- Poslane su opomene kupcima i izvršena je naplata potraživanja
- Otkazan je ugovor o radu Bedeković Tihomiru i isti je odjavljen sa HZMO
- Izvršena je procjena nekretnina za koje nije pribavljen procjembeni elaborat
- Redovno su plaćani računi Zagrebačkog holdinga za nekretninu u Zagrebu, a kad na računu nije bilo dovoljno sredstava onda i sa računa stečajnog upravitelja

- Preuzeti su ključevi i posjed nekretnine u Bjelovaru
- Sukladno rješenju naslovnog suda St-431/2021-90 od 10. svibnja 2024. namireni su troškovi stečajnog postupka

- Izrađeni su podnesci 15.03.2022., 29.03.2022., 14.10.2022., 23.11.2022., 28.04.2023., 20.05.2023., 10.01.2024., 05.03.2024., 18.03.2024., 17.06.2024., 18.07.2024., 19.10.2024., 25.10.2024., 30.10.2024., 14.11.2024., 25.11.2024., 11.12.2024., 23.01.2025., 24.02.2025. 01.08.2025.

- Okončan je spor pri Upravnom sudu u Zagrebu
- Preuzet je parnični postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-504/2018 te prisustvovala ročištu održanom dana 7. ožujka 2024. te svjedočila na ročištu 18. rujna 2024.

- Oglašen je najam parkirnih mjesta kod nekretnine u Zagrebu
- Prisustvovala ročištima 11. svibnja 2022., 22. rujna 2022., 19. travnja 2024. i 09.12.2024.

- Izrađena su izvješća stečajnog upravitelja 25.04.2022., 16.08.2022., 16.11.2022., 20.02.2023., 17.05.2023., 17.08.2023., 8.11.2023., 8.02.2024., 16.05.2024., 17.08.2024., 17.11.2024., 17.02.2025., 16.05.2025. i 18.08.2025.

- Podnesen je prijedlog za brisanje zabilježbe prava služnosti doživotnog stanovanja na nekretnini u Bjelovaru temeljem kojeg je isto i brisano

- Fini su poslani zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku
- Ponesen je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka

- Pribavljeni su podaci od CVH, katastra, MUP-a i HZMO-a za Krušlin Ljubicu i Polaček Željka kako bi se utvrdila mogućnost naplate tražbine prema njima
- Sklopljen je ugovor o najmu kuće u Bjelovaru, izdani su i naplaćeni računi za najam te je nakon prodaje nekretnina predana kupcu
- Za nekretninu voćnjak Tome Stantića utvrđeno je da kupac platio kupovninu te mu je izdan račun i izvršena je primopredaja nekretnine
- Za nekretninu u Zagrebu prisustvovala na ročištima, te nakon uspjeha u sporu preuzela stan i u nekoliko ga navrata pokazivala kupcima uslijed čega je prodan na 1. javnoj dražbi nakon čega je i primopredan kupcu
- U kaznenom postupku koji vodi Županijskog državno odvjetništvo u Bjelovaru protiv Tihomira Bedekovića i Zorana Zelića postavljen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 35.768,80 eura.

17. Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 28.238,03 eura bruto. Naime, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajne upraviteljice koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice te navoda iz podneska od 25. rujna 2025. te uzimajući u obzir i rad na ispitivanju tražbina (njih 19) i vrijednost unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 346.519,18 eura u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda nagrada stečajne upraviteljice iznosi 28.238,03 eura bruto. Kako je ranijim rješenjima o namirenju ovog suda već uračunata nagrada u troškove unovčenja do tada unovčenih nekretnina u iznosu od 9.945,99 eura bruto, proizlazi da daljnji iznos nagrade od 18.292,04 eura bruto tereti troškove unovčenja predmetne nekretnine.

18. Obračunati i specificirani te dokumentirani putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku, a isti su dokumentirani priloženim putnim nalogima i iznose:

- odlazak 12. ožujka 2022. na pregled nekretnine u Vrbničkoj, Varaždin-Zagreb-Varaždin, udaljenost 196 km x 2,00 kn po 1km - iznos od 392,00 kuna, uvećano za trošak cestarine od 56,00 kuna, ukupno 448,00 kuna/59,46 eura,
- isticanje oglasa na nekretnini za najam parkinga 20. svibnja 2022. Varaždin-Zagreb-Varaždin, udaljenost 190 km x 2,00 kn po 1km – iznos od 380,00 kuna/50,43 eura,
- odlazak na ročište pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 18. rujna 2024. Varaždin-Zagreb-Varaždin (186 km x 0,5 eura po 1 km = 93,00 eura) u ukupnom iznosu od 93,00 eura,
- odlazak na ročište pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 6. studenog 2024. Varaždin-Zagreb-Varaždin (186 km x 0,5 eura po 1 km = 93,00 eura uvećano za trošak cestarine od 4,10 eura), ukupno 97,10 eura,
- preuzimanje stana u Vrbničkoj 26 u posjed 22. studenog 2024. Varaždin-Zagreb-Varaždin (178 km x 0,5 eura po 1 km = 89,00 eura uvećano za trošak cestarine od 4,10 eura), ukupno 93,10 eura,
- pregled nekretnine s potencijalnim kupcima 25. travnja 2025. Varaždin-Zagreb-Varaždin (196 km x 0,5 eura po 1 km = 98 eura uvećano za trošak cestarine od 8,10 eura), ukupno 106,10 eura,

-pregled nekretnine s potencijalnim kupcima 9. svibnja 2025. Varaždin-Zagreb-Varaždin (196 km x 0,5 eura po 1 km = 98 eura uvećano za trošak cestarine od 4,00 eura), ukupno 102,00 eura,

-pregled nekretnine s potencijalnim kupcima 6. lipnja 2025. Varaždin-Zagreb-Varaždin (196 km x 0,5 eura po 1 km = 98 eura) u ukupnom iznosu od 98,00 eura,

-primopredaja nekretnine kupcima 19. kolovoza 2025. Varaždin-Zagreb-Varaždin (196 km x 0,5 eura = 98 eura uvećano za trošak cestarine od 4,10 eura), ukupno 102,10 eura.

18.1. Zaključno putni troškovi koji se direktno odnose na unovčenu nekretninu (stan u Zagrebu) iznose 801,29 eura uvećano za po stečajnoj upraviteljici obračunati PDV od 200,32 eura, ukupno 1.001,61 eura. Navedenom iznosu se pribraja i obračunati kao predvidivi trošak pristupa na ročište za diobu kupovnine iznos od 123,20 eura.

19. Nadalje, opći troškovi koji terete predmetnu unovčenu nekretninu odnose se na knjigovodstvene usluge u iznosu od 597,24 eura (66,36 eura X 9 mj od 12/2024 do 08/2025) i trošak naknade banke za usluge platnog prometa i vođenja računa u iznosu od 178,81 eura. Nadalje, ostali izravni troškovi su troškovi FINE na ime održavanja javne dražbe predmetne nekretnine u iznosu od 92,90 eura, troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda (ZG Holding) u iznosu od 892,46 eura, sudska pristojba iz predmeta Ps-25/2023 u iznosu od 53,09 eura i parnični troškovi iz tog predmeta u iznosu od 410,96 eura.

20. Dakle, ukupni troškovi unovčenja nekretnine navedene u izreci ovog rješenja iznose ukupno 21.642,31 eura.

21. Sukladno naprijed navedenom, uzimajući u obzir obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnoj upraviteljici, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodane nekretnine, iz kupovnine se u skladu s odredbama čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 21.642,31 eura, razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. u cijelosti u iznosu od 108.894,40 eura, a preostala razlika od uplaćene kupovnine u iznosu 124.838,29 eura predaje se stečajnoj upraviteljici radi namirenja ostalih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a.

22. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 2. prosinca 2025.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30880-2284c**

Kontrolni broj: **0a395-71705-d7d4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.